

OPERATION

« Les Chalets d'Allos » 04260 ALLOS

**DESCRIPTIF SOMMAIRE DES TRAVAUX
CHALETs**

TERRASSEMENTS - FONDATIONS

- Terrassements en pleine terre,
- Semelles filantes hors gel

STRUCTURE - ISOLATION

- Premier plancher en dalle béton avec isolation thermique sur vide sanitaire
- Planchers intermédiaires sur solivage bois et panneaux de particules OSB de 16 mm
- Mur en ossature bois de 145mm, normes françaises
- Bardage bois extérieur en lames verticales large ou enduit selon calepinage de l'architecte

CHARPENTE – COUVERTURE –ISOLATION

- Une charpente bois, recevant des panneaux de toiture isolant.
- Une couverture de type bacs acier.

CLOISONS –MENUISERIE INTERIEURE

- Les cloisons seront de type plaques de plâtres ou parement bois, isolantes avec laine minérale dans l'épaisseur de la structure
- Les portes de distribution seront à âme pleine finition bois ép. 40 mm et moulures en pin posées sur cadre bois à recouvrement.
- Placards avec façades à ouverture coulissante ou battantes en fonction de la configuration.

MENUISERIE EXTERIEURE

- Les menuiseries extérieures en bois, double vitrage à lame d'air. Ouvertures à la française.
- Volets à battant bois
- Porte d'entrée à panneaux de bois, avec serrure sécurité.
- Local à ski avec porte en bois de pin.

SOLS ET PLINTHES

- Revêtement de sol en grès dans les pièces de séjour et plinthes assorties.
- Revêtement de sol en bois de pin larges lames dans les chambres et plinthes assorties.
- Revêtement en grès devant kitchenette et cuisine.
- Revêtement en grès dans pièces d'eau.
- Sol des balcons et terrasse, en dalles gravillonnées ou pin traité

Option : - choix de carrelage et de faïence varié dans la gamme du fabricant

PEINTURE ET REVETEMENT INTERIEUR

- Sur boiserie, « lasure » incolore
- Sur plafond et revêtement plâtre, peinture satinée sur les murs et mate en plafond
- Dans salle d'eau, revêtement en faïence au mur sur 1.80m de haut.
- Faïence dans coin cuisine au dessus de l'évier

EQUIPEMENT ELECTRIQUE - CHAUFFAGE

- Installation électrique conforme à la norme NFP 15-100
- Appareillage des logements type Legrand série Celiane ou équivalent
- Type d'installation encastrée
- Chauffage
 - Individuel électrique
 - Convecteurs électriques
 - Ventilation mécanique contrôlée
 - T.V TNT et radiopar antenne collective

Option : - conduit de fumée pour poêle à bois selon caractéristiques du logement
- radiateurs électriques à fluide Thermoactif en fonte d'aluminium type ACOVA
- déclenchement du chauffage à distance

EQUIPEMENT SANITAIRE ET PLOMBERIE

- Cumulus électrique de 200 litres
- Appareils sanitaires de coloris blanc comprenant douche, plan vasque, WC suspendu de type « Geberit » à chasse d'eau encastrée
- Robinetterie chromée type « Grohe » ou équivalent
- Collecteurs et chutes en PVC
- Evier 1 cuve dans cuisine

Option : - douche hydrothérapie

Nota : La société Novea Construction pourra remplacer ou modifier les matériaux et les équipements mentionnés à la présente notice descriptive par des éléments de qualité et fonction, au moins équivalentes.

Toutes les options feront l'objet d'un avenant au contrat de vente.

Disponibilités 2018

